



TERVISEAMET

Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

Teie: 13.06.2025 nr 7-1/48
Meie: 08.07.2025 nr 9.3-1/25/139-4

Sinikaela 1 detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Sinikaela 1 detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Kohila vallas Kohila alevi Urge tee ja Härjaoja tee ristmikust edelas osaliselt metsaga kaetud piirkonnas. Planeeringuala koosneb osaliselt Sinikaela tn 1 (katastritunnusega 31701:001:2295), Sinikaela tn 2 (katastritunnusega 31701:001:2279) ja Sõtkä tänav (katastritunnusega 31701:001:2294) katastriüksustest. Kohila aleviku keskus jääb planeeritavast alast ca 1.5 km kaugusele. Planeeritava ala suurus on 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada ärimaa sihtotstarbega krunt, et luua võimalused kauplushoonete ja selle teenindamiseks vajalike hoonete (abihooned) ja rajatiste (parkla, reklaamtulp) ehitamiseks.

Planeeritav ala paikneb kehtestatud Kohila valla üldplaneeringuga määratud segafunktsiooniga maa-alal, kuhu on lubatud rajada erinevat tüüpi elamuid (sh korterelamuid), majutus-, toidlustus-, büroo-, kaubandus-, teenindus-, spordi-, meelelahutus ja ühiskondlikud hooned, puhkealad ning teed ja tänavad. Detailplaneeringu kavandamisega viiakse ellu üldplaneeringu kohane areng.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Sinikaela 1 detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht